

DECLARACIÓN JURADA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS A NOMBRE PROPIO

A: **CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL MUNICIPAL**, Yo, , con cedula de identidad policial N°....., quien suscribe, declaro bajo Fe de Juramento que he presentado oferta en fechade de 2025, en el Concurso Público de Ofertas para la venta de inmuebles propiedad de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal.

Asimismo, dejo constancia que con la presentación de mi Oferta me obligo a abonar en concepto de cláusula penal a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal por la suma de **GUARANÍES** (GS.), que será abonada en los siguientes casos:

- a) Si retiro mi oferta durante el período de validez de la misma;
- b) Si habiendo sido adjudicado por el procedimiento pertinente no procedo, por causa que me fuera imputable a:
 - Firmar contrato de Compra – Venta a pesar de haber sido requerido por escrito;
 - Presentar los certificados expedidos por las autoridades competentes que me sean requeridos por la Convocante para comprobar que no me encuentro comprendido en las prohibiciones o limitaciones para realizar la compra.
- c) Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas con mi oferta sean falsas; o
- d) Si en mi carácter de adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes, cuando éstas sean requeridas para la firma de la transferencia dominial.
- e) La aplicación de la penalidad referida, no aplica para situaciones debidamente justificadas, verificadas debidamente por la Comisión de Enajenación de Inmuebles.

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones referidas precedentemente, el presente instrumento servirá de suficiente instrumento a fin de requerir al responsable el pago de la penalidad y los daños y perjuicios ocasionados a la Caja Municipal como consecuencia de su atraso injustificado. Son competentes para entender en la acción judicial correspondiente, los tribunales de primera instancia de la ciudad de Asunción.

La garantía ofrecida por medio de este instrumento permanecerá en vigor durante el plazo indicado en el pliego de bases y condiciones y en caso de ser adjudicado hasta la finalización del proceso con la transferencia de dominio a nombre su nombre.

El día..... del mes de 2025.

Firma:

Aclaración: