

# VENTA DE INMUEBLES EN CONCURSO PÚBLICO DE OFERTA



# 2025

**Misión:** *“Otorgar los beneficios de la jubilación y pensión a todo trabajador municipal a través de una gestión administrativa responsable, innovadora, con personal calificado y comprometido con el servicio de calidad”*

**Visión:** *“Ser reconocida como la Entidad modelo en la Administración transparente de los fondos jubilatorio y en el otorgamiento de beneficios sociales a los afiliados”*



# LISTADO DE INMUEBLES

N°	Inmueble	Finca	Cta. Cte. Ctral	Tasacion	Tasación Total	Condición del inmueble	Superficie m2
1	Asunción	10281	14-1016-25	2.615.330.609 ₡	10.462.698.490 ₡	Terreno con Construcción	2.889,30
2		10281	14-1016-30	2.615.185.762 ₡			
3		10281	14-1016-31	2.617.032.569 ₡			
4		10281	14-1016-32	2.615.149.550 ₡			
5	Encarnación	14	23-0032-30/02-01	1.646.528.592 ₡	6.938.202.471 ₡	Departamentos - Cocheras	232,00 (Dpto. 2A)
6			23-0032-30/04-02	1.732.769.952 ₡			232,00 (Dpto. 4B)
7			23-0032-30/06-01	1.819.751.160 ₡			232,00 (Dpto. 6A)
8			23-0032-30/A-06	59.868.461 ₡			28,00 (Cochera A/06)
9			23-0032-30/A-02	59.868.461 ₡			28,00 (Cochera A/02)
10			23-0032-30/B-04	59.868.461 ₡			28,00 (Cochera B/04)
11			23-0032-30/11-02	1.559.547.384 ₡			232 (Dpto. 11B)
12	Ciudad del Este	11114	26-0461-14	4.917.360.600 ₡	4.917.360.600 ₡	Terreno con construccion	600,00
13	San Ignacio Guazú	280	24-0012-02	877.323.717 ₡	877.323.717 ₡	Terreno con construcción	1406,00
14	Caacupé	7461	19-396-10	157.792.680 ₡	157.792.680 ₡	Terrenobaldío	360,00
15	Luque	17065	27-1513-05	156.185.574 ₡	965.737.014 ₡	Terrenobaldío	519,78
16	Luque	17917	27-1517-05	107.874.000 ₡		Terrenobaldío	360,00
17	Luque	17132	27-1520-15	112.681.800 ₡		Terrenobaldío	360,00
18	Luque	18300	27-1527-17	151.549.200 ₡		Terrenobaldío	360,00
19	Luque	17080	27-1527-04	165.148.200 ₡		Terrenobaldío	360,00
20	Luque	17186	27.1518-04	120.704.040 ₡		Terrenobaldío	360,00
21	Luque	17884	27-1527-18	151.594.200 ₡		Terrenobaldío	360,00
22	San Lorenzo	13293	27-4810-07	499.500.720 ₡	499.500.720 ₡	Terrenobaldío	360,00
23	San Lorenzo	18545	27-1220-26	607.493.748 ₡	607.493.748 ₡	Terrenobaldío	579,00
24	Lambaré	19047	13-791-08	385.917.500 ₡	385.917.500 ₡	Terreno con construccion	451,37
25	Lambaré	26903	13-1954-12/13/14	3.349.818.803 ₡	3.349.818.803 ₡	Terreno con construcción	4536,00
		26274	13-1954-10				
		26727	13-1954-11				
		30281	13-1954-16				
		23846	13-1954-07/08/09				
		29281	13-1954-15				
23293	13-1954-01						

# INMUEBLES

ÍTEMS: 1, 2, 3 Y 4



**Tipo:** Terreno con construcción.

**Cta. Cte. Ctral.** 14-1016-25/30/31/32.

**Finca:** 10281.

**Distrito:** La Recoleta Asunción.

**Calle:** Avda. Eusebio Ayala c/ Mecánicos de Aviación.

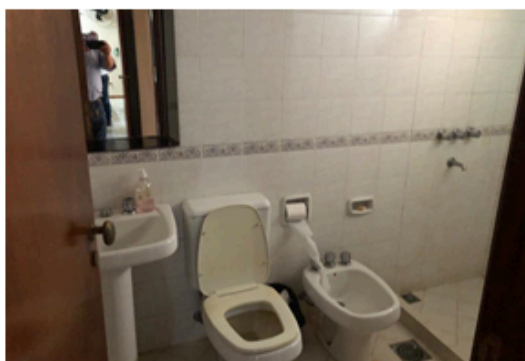
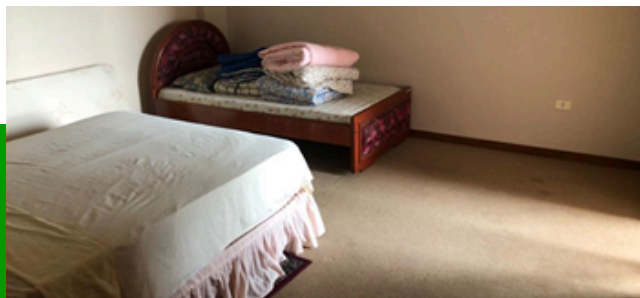
**Dimensiones:** 2.889,30 m<sup>2</sup>.

**BASE DE VENTA:**  
**GS. 10.462.698.490.-**



# INMUEBLES

ITEM: 5. DPTO. 2 A 2º PISO



**Tipo:** Departamento.

**Cta. Cte. Ctral.** 23-0032-30/02-01.

**Finca:** 14.

**Distrito:** Encarnación. Calle: Carlos A. López esq./ Tomas R. Pereira.

**Dimensiones:** 232 m2.

**BASE DE VENTA:**  
**GS. 1.646.528.592.-**

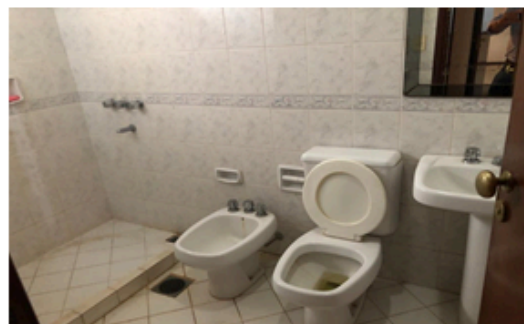
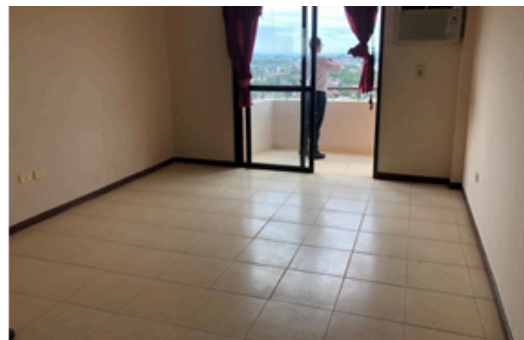


# INMUEBLES

ITEM: 6. DPTO. 4 B 4° PISO



Caja de Jubilaciones y  
Pensiones del Personal  
Municipal



**Tipo:** Departamentos.

**Cta. Cte. Ctral.** 23-0032-30/04-02.

**Finca:** 14.

**Distrito:** Encarnación. Calle: Carlos A. López esq./ Tomas R. Pereira. Edificio Unión I.

**Dimensiones:** 232 m2.



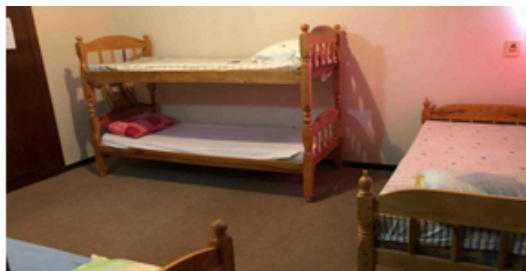
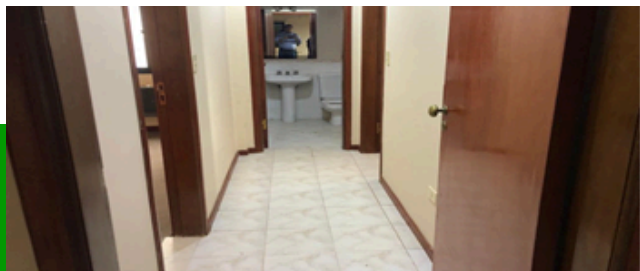
**BASE DE VENTA: GS.**  
**1.732.769.952.-**

# INMUEBLES

ITEM: 7. DPTO. 6 A 6° PISO



Caja de Jubilaciones y  
Pensiones del Personal  
Municipal



**Tipo:** Departamentos.

**Cta. Cte. Ctral.** 23-0032-30/06-01.

**Finca:** 14.

**Distrito:** Encarnación. Calle: Carlos A. López esq./ Tomas R. Pereira.  
Edificio Unión I.

**Dimensiones:** 232 m2.

**BASE DE VENTA: GS.**  
**1.819.751.160.-**

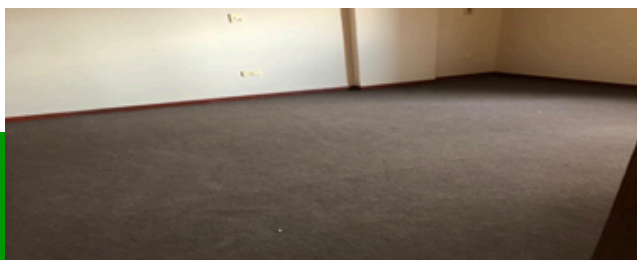


# INMUEBLES

ITEM: 11. DPTO. 11 B 11° PISO



Caja de Jubilaciones y  
Pensiones del Personal  
Municipal



**Tipo:** Departamentos.

**Cta. Cte. Ctral.** 23-0032-30/11-02.

**Finca:** 14.

**Distrito:** Encarnación. Calle: Carlos A. López esq./ Tomas R. Pereira.  
Edificio Unión I.

**Dimensiones:** 232 m2.



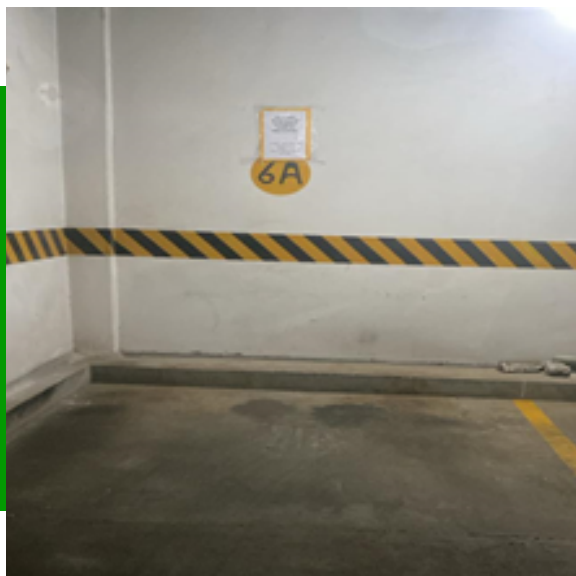
**BASE DE VENTA:**  
**GS. 1.646.528.592.-**

# INMUEBLES

ITEM: 8, 9 Y 10. ESTACIONAMIENTO



Caja de Jubilaciones y  
Pensiones del Personal  
Municipal



**Tipo:** Estacionamiento.

**Cta. Cte. Ctral.** 23-0032-30/A-06.

**Finca:** 14.

**Distrito:** Encarnación. EDIFICIO UNION I.

**Dimensiones:** 28 m2.

**BASE DE VENTA:**

**GS. 59.868.461.-**



**Tipo:** Estacionamiento.

**Cta. Cte. Ctral.** 23-0032-30/A-02.

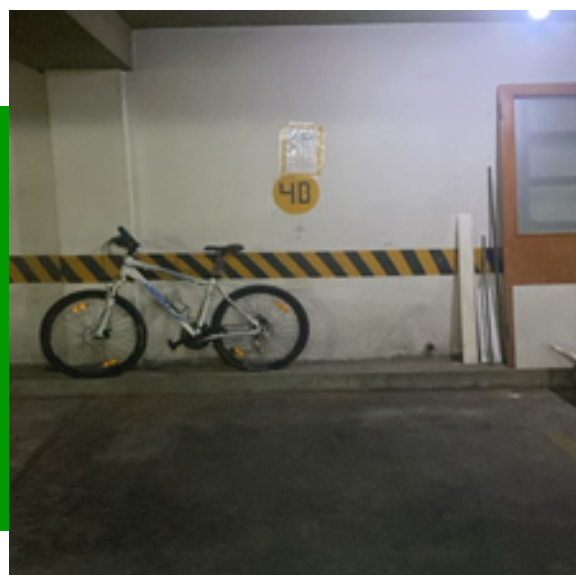
**Finca:** 14.

**Distrito:** Encarnación. EDIFICIO UNION I

**Dimensiones:** 28 m2.

**BASE DE VENTA:**

**GS. 59.868.461.-**



**Tipo:** Estacionamiento.

**Cta. Cte. Ctral.** 23-0032-30/B-04.

**Finca:** 14.

**Distrito:** Encarnación. EDIFICIO UNION I.

**Dimensiones:** 28 m2.

**BASE DE VENTA:**

**GS. 59.868.461.-**



# INMUEBLES

ÍTEM: 12



Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal



**Tipo:** Terreno con construcción.

**Cta. Cte. Ctral.** 26-0461-14.

**Finca:** 11114.

**Distrito:** Ciudad del Este.

**Calle:** Avda. 11 de Septiembre c/Avda. Alejo García.

**Dimensiones:** Terreno: 600 m<sup>2</sup>.



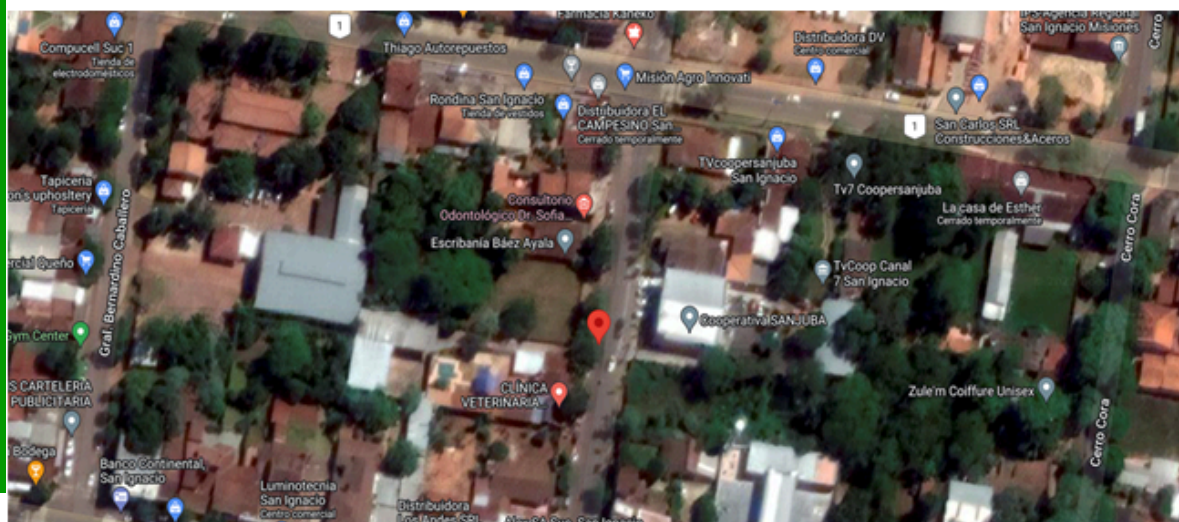
**BASE DE VENTA:**  
**GS. 4.917.360.600.-**

# INMUEBLES

ÍTEM: 13



Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal



**Tipo:** Terreno con construcción.

**Cta. Cte. Ctral.** 24-0012-02.

**Finca:** 280.

**Distrito:** San Ignacio Guazú - Misiones.

**Calle:** Mcal. López c/ PY01.

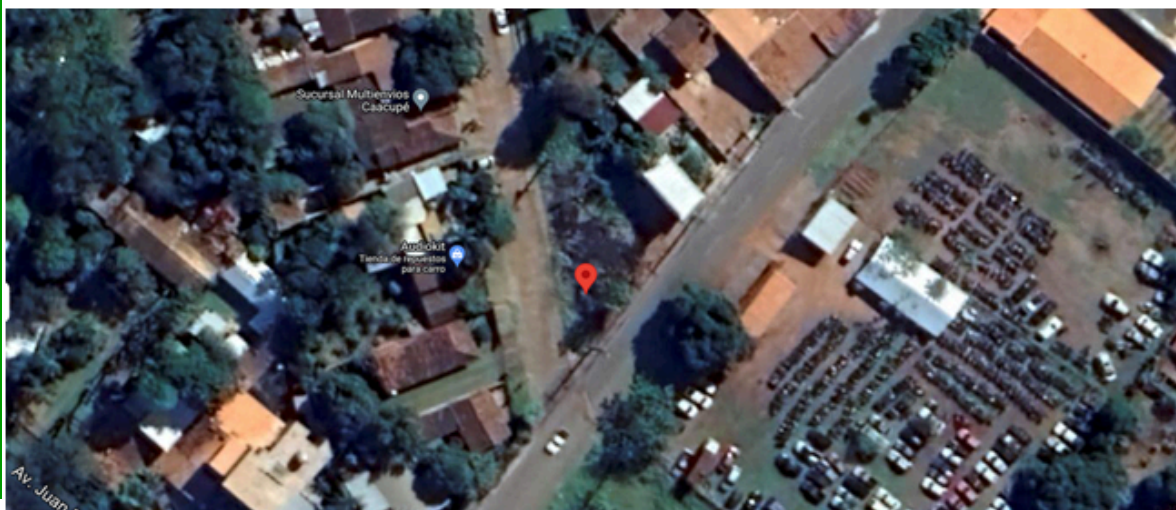
**Dimensiones Terreno:** 1.406,00 m<sup>2</sup>.

**BASE DE VENTA:**  
**GS. 877.323.717.-**



# INMUEBLES

ÍTEM: 14



**Tipo:** Baldío.

**Cta. Cte. Ctral.** 19-396-10.

**Finca:** 7461.

**Distrito:** Caacupé. A 1 cuadra de la Avda. Juan O'Leary (camino a Cabañas).

**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



**BASE DE VENTA:**  
**GS. 157.792.680.-**

# INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal*

**ÍTEM: 15**



**BASE DE VENTA:  
GS. 156.185.574.-**

**Tipo:** Baldío.  
**Cta. Cte. Ctral.** 27-1513-05.  
**Finca:** 17065.  
**Distrito:** Luque.  
**Barrio:** YCUA CARANDAY.  
**Dimensiones Terreno:** 519,78 m2.



**ÍTEM: 16**

**BASE DE VENTA:  
GS.107.874.000.-**

**Tipo:** Baldío.  
**Cta. Cte. Ctral.** 27-1517-05.  
**Finca:** 17917.  
**Distrito:** Luque.  
**Barrio:** YCUA CARANDAY.  
**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



# INMUEBLES



Caja de Jubilaciones y  
Pensiones del Personal  
Municipal

ÍTEM: 17



**BASE DE VENTA:  
GS. 112.681.800.-**

**Tipo:** Baldío.

**Cta. Cte. Ctral.** 27-1520-15.

**Finca:** 17132.

**Distrito:** Luque.

**Barrio:** YCUA CARANDAY.

**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



ÍTEM: 18

**BASE DE VENTA:  
GS. 151.549.200.-**

**Tipo:** Baldío.

**Cta. Cte. Ctral.** 27-1527-17.

**Finca:** 18300.

**Distrito:** Luque.

**Barrio:** YCUA CARANDAY.

**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



# INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal*

**ÍTEM: 19**



**BASE DE VENTA:  
GS. 165.148.200.-**

**Tipo:** Baldío.

**Cta. Cte. Ctral.** 27-1527-04.

**Finca:** 17080.

**Distrito:** Luque.

**Barrio:** YCUA CARANDAY.

**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



**ÍTEM: 20**

**BASE DE VENTA:  
GS.120.704.040.-**

**Tipo:** Baldío.

**Cta. Cte. Ctral.** 27-1518-04.

**Finca:** 17186.

**Distrito:** Luque.

**Barrio:** YCUA CARANDAY.

**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



# INMUEBLES



Caja de Jubilaciones y  
Pensiones del Personal  
Municipal

ÍTEM: 21



**BASE DE VENTA:**  
**GS. 151.594.200.-**

**Tipo:** Baldío.

**Cta. Cte. Ctral.** 27-1527-18.

**Finca:** 17884.

**Distrito:** Luque.

**Barrio:** YCUA CARANDAY.

**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



ÍTEM: 22

**BASE DE VENTA:**  
**GS.499.500.720.-**

**Tipo:** Baldío.

**Cta. Cte. Ctral.** 27-4810-07.

**Finca:** 13293.

**Distrito:** San Lorenzo. Calle: Los Rosales c/ Codas Thompson.

**Dimensiones Terreno:** 360,00 m2.



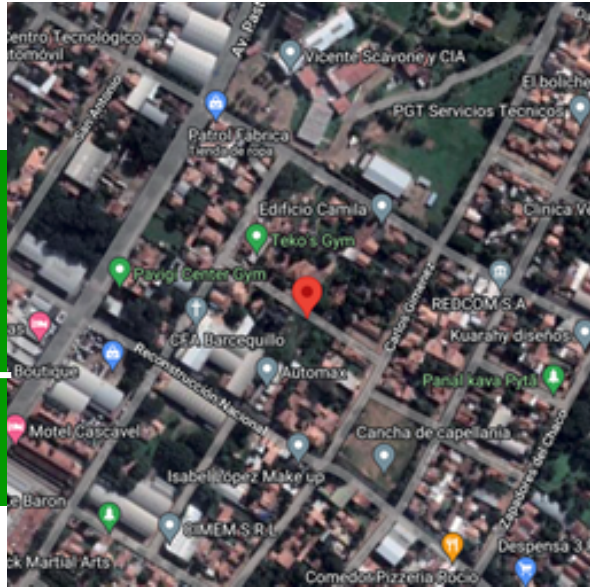
# INMUEBLES



Caja de Jubilaciones y  
Pensiones del Personal  
Municipal

ÍTEM: 23

BASE DE VENTA:  
GS. 607.493.748.-



Tipo: Baldío.

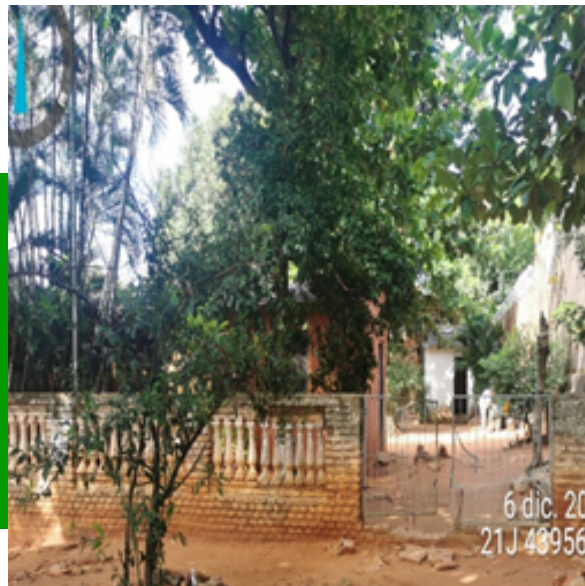
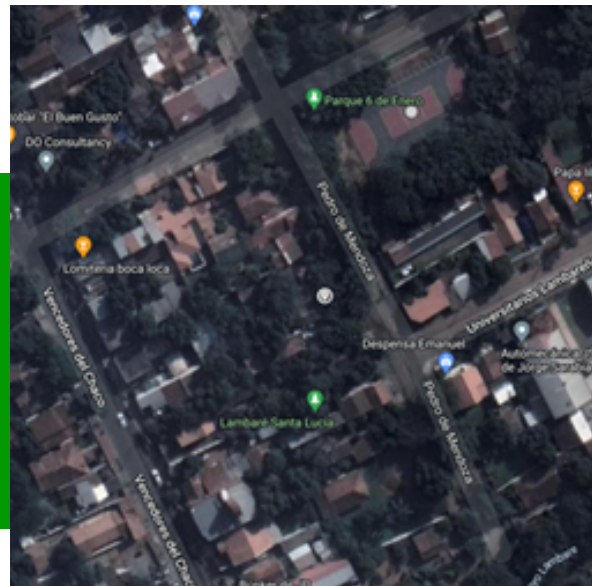
Cta. Cte. Ctral. 27-1220-26.

Finca: 18545.

Distrito: San Lorenzo.

Calle: Lomas Valentinas c/ Madres Paraguayas.

Dimensiones Terreno: 579,00 m<sup>2</sup>.



ÍTEM: 24

BASE DE VENTA:  
GS.385.917.500.-

Tipo: Terreno en construcción.

Cta. Cte. Ctral. 13-791-08.

Finca: 19047.

Distrito: Lambaré.

Calle: Pedro de Mendoza c/ Ybyraru.

Dimensiones Terreno: 451,37 m<sup>2</sup>.





# INMUEBLES

ÍTEM: 25



**Tipo:** Terreno con construcción.

**Cta. Cte. Ctral.** 13-1954-12/13/14/10/11/16/07/08/09/15/01.

**Finca:** 26903, 26274, 26727, 30281, 23846, 29281, 23293.

**Distrito:** Lambaré.

**Dimensiones Terreno:** 4536,00 m2.



**BASE DE VENTA:**  
**GS. 3.349.818.803.-**

## **BASES Y CONDICIONES**

Conforme a la Resolución N° 19 Acta N° 02 de fecha 23/01/2025 el Consejo Administrativo de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, autoriza la venta de Inmuebles por Concurso Publico de Ofertas, de los bienes inmuebles pertenecientes a la institución.

**RECEPCIÓN DE OFERTAS:** Los sobres de las ofertas serán recepcionadas, hasta las 14:00 horas del día viernes, 28 de febrero del 2025, en la mesa de entrada de la Secretaria General de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, situada en la calle Benjamín Constant N° 955 e/ Colon y Montevideo de la ciudad de Asunción.

**APERTURA DEL SOBRE:** La apertura de las ofertas presentadas, se realizará el martes 04 de marzo del 2025 a las 08:00 horas, en la sala del Consejo de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, situada en la calle Benjamín Constant N° 955 e/ Colon y Montevideo de la ciudad de Asunción, ante Escribano Público. Podrán participar del acto de apertura los oferentes. Se dejará constancia en actas firmadas por todos los presentes, de las actuaciones administrativas realizadas, agregándose todas las documentaciones pertinentes.

**MODALIDAD DE PAGO Y ESCRITURACIÓN:** El oferente adjudicado, deberá abonar en moneda nacional la totalidad o el 50% (cincuenta por ciento) del importe de su oferta, como seña y trato, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación.

**ADJUDICACIÓN:** El mismo aprobado por Resolución del Consejo de Administración, y la firma del contrato de transferencia será protocolizada ante escribanía, a elección del comprador, cumpliendo con el pliego de bases y condiciones.

**POSESIÓN:** Antes de cancelar el monto de la adjudicación, el comprador, no podrá ejercer dominio sobre el inmueble, actos materiales o jurídicos, que importen el ejercicio actual e inmediato del derecho de propiedad; en especial, no podrá introducir ninguna mejora en el inmueble.

Más informes sobre bases y condiciones al Celular N° 0987 22 55 66 o en la página: <http://www.cjppm.gov.py> o en nuestras redes.

## FECHAS CLAVES

**INICIO** de Presentación de Sobres para Concurso Público de Ofertas

**Jueves 20 de febrero 2025.**

**Entrega de ofertas hasta el día**

**Viernes 28 de febrero 2025, 14:00 horas.**

**Apertura de Sobres**

**Martes 04 de marzo 2025, 8:00 horas.**

En oficinas de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal.  
En la Mesa de Entrada.

*Dirección:* Benjamín Constant 955 e/ Colón y Montevideo

**Calendario  
de Visitas**



Fecha	Horario	Ciudad
Viernes, 21 de febrero	08:00 a 12:00	Encarnacion
Viernes, 21 de febrero	08:00 a 12:00	San Ignacio Guazú
Lunes, 24 de febrero	08:00 a 12:00	Ciudad del Este
Lunes, 24 de febrero	08:00 a 12:00	Caacupe
Martes, 25 de febrero	08:00 a 11:00	Lambare
Martes, 25 de febrero	13:00 a 15:00	Asunción
Miercoles, 26 de febrero	08:00 a 12:00	San Lorenzo
Miercoles, 26 de febrero	08:00 a 12:00	Luque

### Importante

Las ofertas deben entregarse en **dos sobres cerrados**, cada uno con un rótulo visible que incluya:

- ✓ Dirigido a la Institución
- ✓ Número de lote por el cual se oferta
- ✓ Nombre y apellido del oferente

Ambos sobres deben estar correctamente identificados como:

**SOBRE N° 1, SOBRE N° 2**

⚠ Importante: Asegúrate de cumplir con estos requisitos para que tu oferta sea válida.

¡No pierdas esta oportunidad! Presenta tu oferta a tiempo!

## **WEB**



[www.cjppm.gov.py](http://www.cjppm.gov.py)

Información completa y detallada de Venta de  
Inmuebles en Concurso Público de Ofertas

## **TELEFONÍA**



**0987 22 55 66**

Habilitado solo para mensajes vía WhatsApp  
Exclusivo para consultas relacionadas a la  
Venta de Inmuebles.